1124 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 500

FIVE HUNDRED RUPEES

23

150

A-211-50

N 2-50

214/-

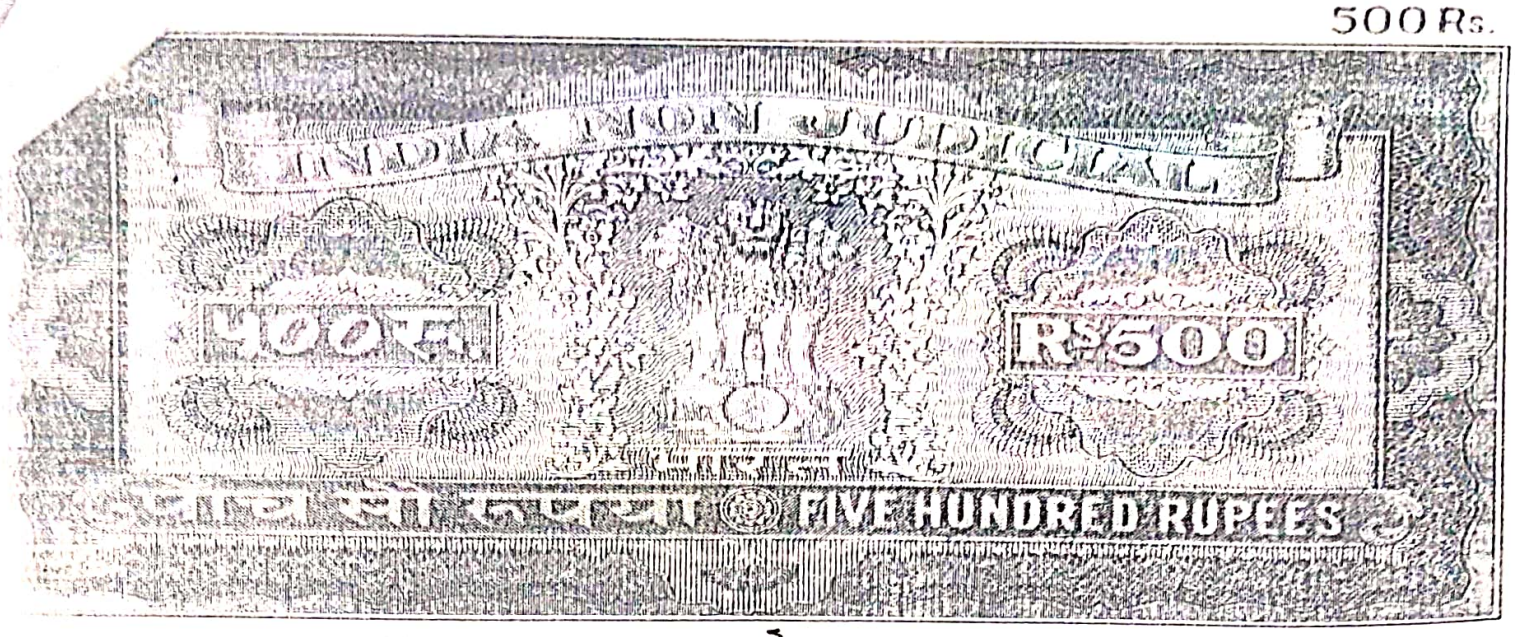
৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা

কেতা —
শ্রীমতী লাবন্য লতিকা দত্ত
স্বামী শ্রীযুক্ত লোকী নাথ দত্ত
সাং চাঃ নং লাইন ময়ম
মুমাপ্পী রোঃ, কলিকাতা-৯ জাতি
হিন্দু পেশা গৃহস্থালী —

বিক্রেতা —
শ্রীনরেন্দ্র চন্দ্র দাস পিতা
গোপাল চন্দ্র দাস সা
বারাসাত নপাড়া মানা
বারাসাত জেলা ২৪পরগ
জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসা
আদি —

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পরিমিদং কার্য্যঞ্চাগে
জেলা ২৪পরগনা থানা ও সাব রেজিষ্টারি বারাসাতের
অন্তর্গত পরগণে আনোয়ার পুরের মধ্যে মৌজে নপাড়া
গ্রামে নিম্নের ক, খ, গ, ঘ, ঙ — তপশীল বর্ণিত তপরিচ

500 Rs.



২

৮২৬ শতক জমি মায় উক্ত জমির উপরিস্থিত আম, কাঁঠাল নারিকেল, শুপারী, লিচু ইত্যাদী হরকচুম বৃক্ষ আতলাত আদি ও পুষ্করিণী সমেত দরবস্ত হকুক যাহা আমি আমার নিজ অংশে ও স্বার্থে যাহা আমি মোকদ্দমা বাবাদের সাব-রেজিষ্টারি অফিসে গত ইং ৩১।৩।৫৪ তারিখে ২০৯৬নং রেজিষ্ট্রী কৃত কেবালার দ্বারা ও গত ইং ২১।৪।৫৪ তারিখে ২৮৯৩নং রেজিষ্ট্রী কৃত মোকরারী পাট্টা দলিলের দ্বারা বন্দোবস্ত লইয়া ও গত ইং ২৫।২।৫৫ তারিখে ১৭৫০নং রেজিষ্ট্রী কৃত কেবালার দ্বারা ও অন্যান্য রেজিষ্ট্রী যুক্ত সাফ কেবালার দ্বারা খরিদ করিয়া লইয়া মালিক স্বত্বে ও বন্দোবস্ত সুত্রে আমে স্বত্ববান ও দখলিকার মাকা অবস্থায় রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরীপে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নির্দ্ধারিত খাজনা সন সন আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিল গ্রহণে নিরাপত্তে অন্যের নিরাংশে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রকাশ্য ভাবে আমে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার আছি।

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

৩

এক্ষনে বাড়ী সংস্কার, দেনা পরিশোধ এবং কন্যার বিবাহে খরচ পত্রের জন্য আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা ভোগদখলি নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৮২½ শতক ভূমি মায় উক্ত ভূমির উপরিস্থিত হরকচুমবৃক্ষ আওলাত আদি ও পুষ্করিণী ইত্যাদী মায় দরবস্ত হকুকে বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি তাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া নিজ স্ত্রী বর্গে অপরাপর যাহাকে অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা পনে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল সমূহে বর্ণিত ৮২½ শতক ভূমি মায় উক্ত ভূমির উপরিস্থিত আম, কাঁঠাল নারিকেল, সুপারী, লিচু ইত্যাদী হরকচুম বৃক্ষ আওলাত আদি ও পুষ্করিণী সমেত দরবস্ত হক হকুকে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ত আদি আছে তৎসমুদয় মায় দরবস্ত হকুক ও ইলাকেট সুদ্ধাদি সহ এক্ষনকার সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য উক্ত ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ

60Rs.

হাজার টাকা পণে সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায়
আমি আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া একালিন চিরদিনে
জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উক্ত সম্পত্তি
সমস্ত দরবস্ত হুকুক আপনার খাস দখলে দিলাম, আপনি
অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববতী হকে
হকদারিনী ও দখলে দখলিকারিনী এবং দান বিক্রয় ইত্যাদী
সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা
মত ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ
রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আপনার নিজনাম
পত্তন পূর্ব্বক নির্দ্ধারিত খাজনা তাদায় দিয়া নিজনামে চেক
দাখিল গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন
ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, কস্মিন কালে
উপরোক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন
ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখন ও কোন প্রকারের
দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল
ও না মঞ্জুর হইবেক, আর প্রকাশ থাকে যে অবি—
দালিল ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত উক্ত সম্পত্তি আমি ইত্যাগ্রে
অপর কাহার ও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদী দালিলের—

দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায় সংযোগ করিয়া
রাখি নাই। কি কাহার ও দায়ি নিতে আবদ্ধ নাই। কি কোন
আদালত কর্তৃক জারি নিলাম হয় নাই। কি অপর কাহার
ও সহিত বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বেচিয়া কি বে-বেচিয়া
বায়না পত্রের দ্বারা আমি বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই। কি
কাহাকে ও কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত করিয়া দেই নাই।
আমার মাল দখলী সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থা
আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম, যদি ভবিষ্যতে আমা
কর্ত্তৃক কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ কি আমার
স্বত্বের কোন দোষ ত্রুটী মাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে
আমার প্রতি মাফিক আইন আমলে আসিবেক, আর ও
প্রকাশ থাকে যে অতি দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল চু
থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনি বলিবা মাত্রে আমা
আপনার খরচায় বিনা পনে আপনার নাম বরাবর সংশোধ
বেচিয়া করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম, এতদর্থে কোবালার লিখিত
পনের উক্ত ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ হাজার টাকার মধ্যে গত ইং
১।১১।৭২ তারিখে ৭৮৩২ নম্বর বেচিয়া কৃত বায়না পত্রের
দ্বারা আপনার নিকট হইতে বায়নাবাদ ১০,০০০ দশ হাজা
টাকা গ্রহন করা বাদে বাকী অদ্য নগদ ২৪,৯৯৯ চব্বিশ হাজ
নয় শত নিরানব্বই টাকা বুঝিয়া পাইয়া মোট ৩৫,০০০ পঁয়ত্রিশ
হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে প্রাপ্তি স্বীকারে সুস্থ
শরীরে আপন ইচ্ছা পূর্ব্বক অন্যের বিনানুরোধে সরল
অন্তঃকরনে অতি সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম
ইতি সন ১৩৭৯।৮ ই মাঘ ইং ১৯৭৩।২২শে জানুয়ারী

"ক" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়—

১৪৬নং তৌজির মধ্যে সাবেক মালিক রহিম বকস মণ্ডল গং বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পং কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে জেলা ২৪ পরগনা সদর ও সাবরেজিষ্টারি বারাসাতের অন্তর্গত পরগনে আলেয়ারপুরের মধ্যে মৌজে নপাড়া গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বার্ষিক ৫॥০ আনা টাকা জমার কাত ৩৬শতক জমি মায় দরবস্ত হুকুক।

জে: এল: নং ৮৩ রে: সা: নং ১৩৭ সাবেক খতিয়ান ৬৬৪নং হাল খতিয়ান ৭৮৮নং ভুক্ত (আট শত অষ্টাশি)

সাবেক দাগ নং ১৪৫৭ জৌদ্দশত সাতান্ন ভুক্ত ৩৬শতক জমি যাহা হাল দাগ নং ১৪৭২ জৌদ্দশত বাহাত্তর দাগে শালি ২৮ শতক

১৪৭২/২৩৪৪ জৌদ্দশত বাহাত্তরের বাটা তেইশ শত চুয়াল্লিশ দাগে বাগান ০৪ শতক

১৪৭২/২৩৪৭ জৌদ্দশত বাহাত্তরের বাটা তেইশ শত সাতচল্লিশ দাগে বাগান ০২ শতক।

১৪৭২/২৩৪৬ জৌদ্দশত বাহাত্তরের বাটা তেইশ শত ছেচল্লিশ দাগে পুকুর ০২ শতক।

---

৩৬ ছত্রিশ শতক জমি মূল্য ১৫,০০০/ টাকা—

"খ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়—

ঐ তৌজির মধ্যে সাবেক মালিক বজলে রহমান, হাল ঐ অধিকারে ঐ এলাকাধিন মৌজে নপাড়া গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বার্ষিক ৯/ টাকা জমার কাত ৯৩শতক জমি ও জমার মধ্যে প্রজা বিলি ৬৫শতক হাল সরকার বাহাদুর কর্তৃক গৃহীত বাদে বাকী বার্ষিক হারাহারী মতে অর্ধি খতিয়ানে দেয় খাজনা ২॥৵৪পাই টাকা জমার কাত ২৮শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারী বার্ষিক ১.১৬ পয়সা টাকা জমার কাত ১০½শতক জমি মায় দরবস্ত হুকুক।

খতিয়ান ৪০৩নং ভুক্ত (জারিশত তিন)
সাবেক দাগনং- ১৪৩৬ জৌদ্দশত তিনসত্তর- ভুক্ত ৯৩শতক মধ্যে-
হাল দাগ নং-
১৪৭১/১৩৪৫ জৌদ্দশত একাত্তরের বাটা তেইশ শত পঁয়তাল্লিশ দাগে বাগান
১২শতক মধ্যে পূর্ব্বাংশে বাংলা মাপে ১.১. পাঁচকাঠা জারি ছটাক
ভূমি সমান ইংরাজী মাপে কমিবেশী ০৮½ শতক ভূমি ইত্যাদি
বিক্রয় করা বাদে বাকী পশ্চিমাংশে ০৩½ শতক ভূমি—
১৪৭৩/১৩৪৮ জৌদ্দ শত তিয়াত্তরের বাটা তেইশ শত আটচল্লিশ দাগে
পুকুর ০৭ শতক।

১০½ দশ পূর্ণ একের জারি শতক ভূমি, মূল্য ২৫০০ টাকা

"গ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়—
ঐ তৌজির মধ্যে সাবেক মালিক আকবর মণ্ডল হাল ঐ অধিকারে
ঐ বসবাসিন মৌজে নপাড়া গ্রামে হাল বায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট
স্বত্বীয় বার্ষিক ৫ টাকা জমার কাত ৯১ শতক ভূমি ও জমার মধ্যে
২পলা বিলি ৭৭ শতক হাল সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক গৃহীত বাদে
বার্ষিক হারাহারী মতে অদ্য খতিয়ানে দেয় খাজনা ৸৩ পাই আনা
জমার কাত ৯৪ শতক ভূমি ও জমার মধ্যে হারাহারী বার্ষিক
৪৪ পয়সা জমার কাত ০৮ শতক ভূমি মায় দরবস্ত হইল।
সাবেক খতিয়ান উক্ত নং হাল—
খতিয়ান ১০০৯ নং ভুক্ত (এক হাজার নয়)
সাবেক দাগনং ১৪৫৮ জৌদ্দ শত আটান্ন ভুক্ত ৮৩ শতক মধ্যে
হাল দাগ নং-
১৪৭১/১৩৪৩ জৌদ্দ শত একাত্তরের বাটা তেইশ শত তেতাল্লিশ দাগে—
বাগান ০৪ শতক—
১৪৫৮ জৌদ্দ শত আটান্ন দাগে পম ০৪ শতক—

০৮ আট শতক ভূমি মূল্য ৩৫০০ টাকা—

"ঘ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়—
ঐ তৌজির মধ্যে সাবেক মালিক বজলে রহমান মণ্ডল নং হাল
ঐ অধিকারে ঐ বসবাসিন মৌজে নপাড়া গ্রামে হাল বায়ত
দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বার্ষিক ১।৴৭ পাই টাকা জমার কাত—

১৪ শতক লাম্বি ও লেমার মধ্যে হারাহারী বাবিক ৬৪পয়সা
লেমার কত ০৬ শতক লাম্বি মায় দরবস্ত হক্কে, সাবেকখং ৪০২নং
খতিয়ান ১৪২৩ নং ভুক্ত (চৌদ্দ শত তেইশ)
সাবেক দাগ নং ১৪৬৩ চৌদ্দ শত তেষট্টি ভুক্ত ৬৭ শতক মধ্যে
হাল দাগ নং ১৪৭৩ চৌদ্দ শত তিয়াত্তর দাগে পুকুর ০৬ শতক
০৬ ছয় শতক লাম্বি, মূল্য ৩০০০ টাকা

"ঙ" তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

ঐ তৌজির মধ্যে সাবেক মালিক কালী পদ ব্রহ্ম সং হাল ঐ অখিল
ব্রহ্ম কাবিন মোতাবে নপাত্তা যামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট
স্থায়ী বাবিক ২৸ আনা টাকা লেমার কত ৬১ শতক লাম্বি ও লেমার
মধ্যে হারাহারী বাবিক ১০০২ পয়সা টাকা লেমার কত ২২ শতক
লাম্বি মায় দরবস্ত হক্কে।
খতিয়ান ৭৯৭ নং ভুক্ত (সাত শত সাতানব্বই)
সাবেক দাগ নং ১৪৫৬ চৌদ্দ শত ছাপ্পান্ন
হাল দাগ নং ১৪৭১ চৌদ্দ শত একাত্তর দাগে বাগান ৩২ শতক
লাম্বির মধ্যে পূর্ব্বাংশে বাংলা মাপে ১৩ ছয় কাঠা লাম্বি সমান
ইংরাজী মাপে কমবেশী ১০ শতক লাম্বি ইত্যাদি বিক্রয় করা
বাদে বাকী পশ্চিমাংশে ২২ শতক লাম্বি

২২ বাইশ শতক লাম্বি, মূল্য ১১,০০০ টাকা

সর্ব্ব মোট ৮২¼ বিরাশি পূর্ণ একের চারি শতক লাম্বি মায় হরকছম
ব্রহ্ম আওলাত আদি ও পুষ্করিণী সমেত দরবস্ত হক্কে অবি কেবালা
ভুক্ত হইয়া বিক্রয় হইল।
সর্ব্ব মোট উক্ত ৮২¼ শতক লাম্বির চারি চৌহদ্দি
উত্তর অমার বিক্রীত লাম্বি দক্ষিণ সরকারের রাস্তা
পূর্ব্ব গিরিশ প্রসন্ন চক্রবর্ত্তী, কালী পদ ব্যানার্জ্জী, অমিয় দেবং
পশ্চিম দেবেন ঘোষ, সুশীল সেন সং

কে: ৫ ফর্ম্মে ১৪ ছবি দলিল, ৩ ছবি দিতে, ৩ "টাকা" শব্দ ২০ ছবি শব্দ উপর তোলা
লেখা আছে, ৩৬ ফর্ম্মে ২২ ছবি "সাতাশে" শব্দ উপর তোলা লেখা আছে,
বিক্রেতাকে দলিলের মর্ম্ম শুনাইলাম, সৈয়দ মোশাররফ আলী
লিং সৈয়দ মোতাহার আলী — ইসাদি
সাং উত্তর হাট —
১। শ্রীহরিপদ দাস
সাং উত্তর হাট
২। শ্রী ফণীন্দ্র দাস
সাং নপাড়া
৩। শ্রীবিশ্বনাথ
সাং নপাড়া
সাং নপাড়া বারমাত
শ্রীকৃষ্ণ লাল মজুমদার
সাং নপাড়া বারমাত